

**PLAN POŁĄCZENIA
(POŁĄCZENIE PRZEZ PRZEJĘCIE)**

MIĘDZY

**GEMMA INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
(SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA)**

A

**GEMMA INVEST 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
(SPÓŁKA PRZEJMOWANA 1)**

ORAZ

**EDIFICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
(SPÓŁKA PRZEJMOWANA 2)**

Kraków 2023 rok

Two blue ink signatures are located in the bottom right corner of the page. The first signature is a stylized, cursive 'H' or 'K' followed by a long horizontal stroke. The second signature is a more complex, cursive script, possibly reading 'H. K.' or similar, with multiple loops and a long horizontal stroke extending to the right.

PLAN POŁĄCZENIA

Niniejszy plan połączenia, zwany dalej: „**Planem Połączenia**”, został uzgodniony i podpisany w Krakowie dnia 20 grudnia 2023 r. roku przez Zarządy spółek:

1. **GEMMA INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000878943, posiadającej numer NIP: 6793193591 i numer REGON: 385067566, o kapitale zakładowym 145.500,00 zł, za którą działają: **Wojciech Moskała – Prezes Zarządu** oraz **Paweł Lelonek – Wiceprezes Zarządu**,
2. **GEMMA INVEST 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000870809, posiadającej numer NIP: 6793195070 i numer REGON: 385326772, o kapitale zakładowym 3.045.000,00 zł, za którą działają: **Wojciech Moskała – Prezes Zarządu** oraz **Paweł Lelonek – Wiceprezes Zarządu**,
3. **EDIFICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Krakowie (ul. Gromadzka 46, 30-719 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000809450, posiadającej numer NIP: 6751715978 i numer REGON: 384650022, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł (w całości wniesionym), za którą działa: **Wojciech Moskała – Prezes Zarządu** oraz **Paweł Lelonek – Wiceprezes Zarządu**.

I. FORMA PRAWNA, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK.

1. **GEMMA INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000878943, posiadająca numer NIP: 6793193591 i numer REGON: 385067566, o kapitale zakładowym 145.500,00 zł – zwana w dalszej części „**Spółką Przejmującą**”.
2. **GEMMA INVEST 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000870809, posiadająca numer NIP: 6793195070 i numer REGON: 385326772, o kapitale zakładowym 3.045.000,00 zł – zwana w dalszej części „**Spółką Przejmowaną 1**”.
3. **EDIFICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Krakowie (ul. Gromadzka 46, 30-719 Kraków), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000809450, posiadająca numer NIP: 6751715978 i numer REGON: 384650022, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł (w całości wniesionym) – zwana w dalszej części „**Spółką Przejmowaną 2**”.

Spółka Przejmowana 1 oraz Spółka Przejmowana 2 zwane są dalej „**Spółkami Przejmowanymi**”, a każda z nich z osobna „**Spółką Przejmowaną**”.

Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane zwane są dalej „**Spółkami**”, a każda z nich z osobna „**Spółką**”.



II. SPOSÓB ŁĄCZENIA.

Połączenie Spółek będzie dokonane w sposób określony w art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych, przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie; „**Połączenie**”). Zważywszy, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem w kapitale zakładowym zarówno Spółki Przejmowanej 1, jak i Spółki Przejmowanej 2, nie przewiduje się przyznania Spółce Przejmującej (jako wspólnikowi Spółek Przejmowanych) żadnych udziałów Spółki Przejmującej w związku z Połączeniem.

Na skutek Połączenia, Spółka Przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych, a następnie Spółki Przejmowane zostaną rozwiązane, bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego w dniu Połączenia.

III. WSKAZANIE INFORMACJI, KTÓRYCH PLAN POŁĄCZENIA NIE ZAWIERA.

Zważywszy, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem w kapitale zakładowym zarówno Spółki Przejmowanej 1, jak i Spółki Przejmowanej 2, na podstawie art. 516 § 6 zdanie 2 w zw. z § 1 Kodeksu spółek handlowych, Plan Połączenia nie zawiera:

- 1) stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2 na udziały Spółki Przejmującej i wysokości ewentualnych dopłat,
- 2) zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej,
- 3) dnia, od którego udziały, o których mowa w punkcie 2), uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

IV. PRAWA PRYZNAWANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującą JEDYNEMU UDZIAŁOWCOWI SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1 I OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ 1 ORAZ PRAWA PRYZNAWANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującą JEDYNEMU UDZIAŁOWCOWI SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2 I OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ 2.

Nie przewiduje się przyznania Spółce Przejmującej, jako jedynemu wspólnikowi w kapitale zakładowym Spółek Przejmowanych, żadnych szczególnych praw. Nie przewiduje się przyznania praw osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych z uwagi na okoliczność, że osób takich w Spółkach Przejmowanych nie ma.

V. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU.

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści ani dla członków organów Spółek Przejmowanych ani Spółki Przejmującej ani dla innych osób uczestniczących w Połączeniu.

VI. UMOWA SPÓŁKI PRZEJMującej.

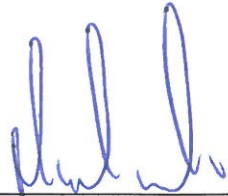
Zważywszy że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem w kapitale zakładowym Spółek Przejmowanych, umowa Spółki Przejmującej nie ulegnie żadnym zmianom w związku z Połączeniem.

VII. DODATKOWE USTALENIA.

Zważywszy, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem zarówno w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 1, jak i Spółki Przejmowanej 2, Spółki Przejmowane i Spółka Przejmująca wspólnie oświadczają, że z racji treści art. 516 § 6 w zw. z § 5 Kodeksu spółek handlowych, w ramach Połączenia **nie jest wymagane**:

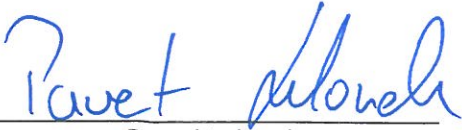
- 1) sporządzenie pisemnego sprawozdania Zarządu każdej z łączących się spółek, o którym mowa w art. 501 § 1 Kodeksu spółek handlowych,
- 2) udzielanie przez Zarząd każdej z łączących się spółek informacji Zarządowi innej łączącej się Spółki o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów, które nastąpiły między dniem sporządzenia planu Połączenia a dniem powzięcia uchwały o Połączeniu, w zakresie art. 501 § 2 Kodeksu spółek handlowych,

3) badanie planu Połączenia przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności i jego opinia.



Wojciech Moskała
Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmującą:

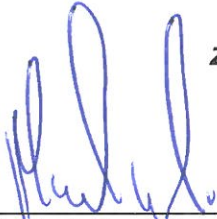


Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

Wojciech Moskała
Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmowaną 1:



Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

Wojciech Moskała
Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmowaną 2:



Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

Załącznikami do Planu Połączenia są:

- 1) projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Gemma Invest 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o połączeniu Spółek,
- 2) projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Edifice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o połączeniu Spółek,
- 3) ustalenie wartości majątku spółki Gemma Invest 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 1 grudnia 2023 r.,
- 4) ustalenie wartości majątku spółki Edifice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 1 grudnia 2023 r.,
- 5) oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Gemma Invest 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 grudnia 2023 r.,
- 6) oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Gemma Invest 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 grudnia 2023 r.,
- 7) oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Edifice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 grudnia 2023 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

**PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
PRZEJMOWANEJ GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. O POŁĄCZENIU SPÓŁEK**

**Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki GEMMA INVEST 2 spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
z dnia ____ 2023 roku**

w sprawie połączenia ze spółką GEMMA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000878943, posiadającą numer NIP: 6793193591 i numer REGON: 385067566, o kapitale zakładowym 145.500,00 zł (dalej: „Spółka Przejmująca”)
oraz
ze spółką EDIFICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000809450, posiadającą numer NIP: 6751715978 i numer REGON: 384650022, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł (dalej: „Spółka Przejmowana 2”)

**- na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 20 grudnia 2023 roku
udostępnionego zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki GEMMA INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (dalej: „**Spółka Przejmowana 1**”), działając na podstawie art. 506 § 1 oraz art. 516 § 6 w zw. z § 1 Kodeksu spółek handlowych, niniejszym uchwała co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej 1 wyraża zgodę na połączenie ze spółką GEMMA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000878943), jako Spółką Przejmującą, oraz ze spółką EDIFICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000809450), jako Spółką Przejmowaną 2, na warunkach określonych w planie połączenia uzgodnionym i przyjętym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 20 grudnia 2023 roku i udostępnionym zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych (dalej: „**Plan Połączenia**”), a tym samym wyraża zgodę na Plan Połączenia. Treść Planu Połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia, z tym że do przedmiotowego połączenia dojdzie z chwilą wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Spółki Przejmującej.



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

**PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
PRZEJMOWANEJ EDIFICE SP. Z O.O. O POŁĄCZENIU SPÓŁEK**

**Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki EDIFICE spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
z dnia ____ 2023 roku**

w sprawie połączenia ze spółką GEMMA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000878943, posiadającą numer NIP: 6793193591 i numer REGON: 385067566, o kapitale zakładowym 145.500,00 zł (dalej: „Spółka Przejmująca”)

oraz
ze spółką GEMMA INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000870809, posiadającą numer NIP: 6793195070 i numer REGON: 385326772, o kapitale zakładowym 3.045.000,00 zł (dalej: „Spółka Przejmowana 2”)

**- na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 20 grudnia 2023 roku
udostępnionego zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki EDIFICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (dalej: „**Spółka Przejmowana 1**”), działając na podstawie art. 506 § 1 oraz art. 516 § 6 w zw. z § 1 Kodeksu spółek handlowych, niniejszym uchwała co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej 1 wyraża zgodę na połączenie ze spółką GEMMA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000878943), jako Spółką Przejmującą, oraz ze spółką GEMMA INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000870809), jako Spółką Przejmowaną 2, na warunkach określonych w planie połączenia uzgodnionym i przyjętym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 20 grudnia 2023 roku i udostępnionym zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych (dalej: „**Plan Połączenia**”), a tym samym wyraża zgodę na Plan Połączenia. Treść Planu Połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia, z tym że do przedmiotowego połączenia dojdzie z chwilą wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Spółki Przejmującej.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

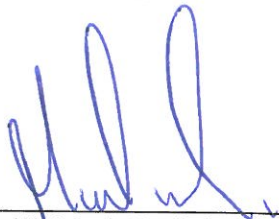
**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI
GEMMA INVEST 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
(na dzień 1 grudnia 2023 roku)**

W związku z art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd spółki **GEMMA INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000870809, posiadającej numer NIP: 6793195070 i numer REGON: 385326772, o kapitale zakładowym 3.045.000,00 zł – zwanej w dalszej części „**Spółką Przejmowaną 1**”,

ustalił wartość majątku Spółki Przejmowanej 1 na dzień 1 grudnia 2023 roku na kwotę **16.817.907,59 zł (szesnaście milionów osiemset siedemnaście tysięcy dziewięćset siedem złotych 59/100)**.

Zdaniem Zarządu Spółki Przejmowanej 1 zastosowana metoda wyceny uwzględnia specyfikę działalności prowadzonej przez Spółkę Przejmowaną 1 i odzwierciedla w sposób najbardziej należyty wartość jej majątku na potrzeby sporządzenia planu połączenia.

Dnia 20 grudnia 2023 roku



Wojciech Moskała
Prezes Zarządu



Paweł Leleńek
Wiceprezes Zarządu

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

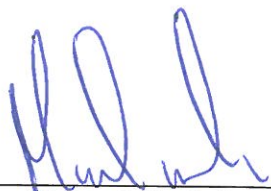
**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI
EDIFICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
(na dzień 1 grudnia 2023 roku)**

W związku z art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd spółki **EDIFICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie (ul. Gromadzka 46, 30-719 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000809450, posiadającej numer NIP: 6751715978 i numer REGON: 384650022, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł – zwanej w dalszej części „**Spółką Przejmowaną 1**”,

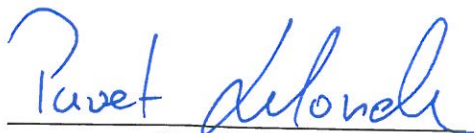
ustalił wartość majątku Spółki Przejmowanej 2 na dzień 1 grudnia 2023 roku na kwotę **374.230,60 zł (trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych 60/100)**.

Zdaniem Zarządu Spółki Przejmowanej 2 zastosowana metoda wyceny uwzględnia specyfikę działalności prowadzonej przez Spółkę Przejmowaną 2 i odzwierciedla w sposób najbardziej należyty wartość jej majątku na potrzeby sporządzenia planu połączenia.

Dnia 20 grudnia 2023 roku



Wojciech Moskała
Prezes Zarządu



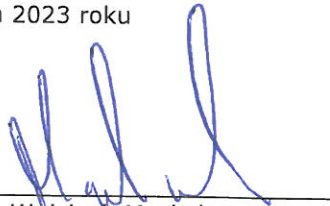
Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

**Oświadczenie Zarządu spółki GEMMA INVEST
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
o stanie księgowym spółki przejmującej
sporządzone zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych**

Działając w imieniu spółki **GEMMA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000878943, posiadającej numer NIP: 6793193591 i numer REGON: 385067566, o kapitale zakładowym 145.500,00 zł, **niniejszym oświadczamy**, że na dzień 1 grudnia 2023 roku stan księgowy spółki przedstawia się jak w załączanym do niniejszego oświadczenia bilansie.

Dnia 20 grudnia 2023 roku



Wojciech Moskała
Prezes Zarządu

Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek małych korzystających z uproszczeń odnoszących się do sprawozdania finansowego (Obliczone 2023-12-15)

Segment \ Nazwa	01.01-01.12.2023	
- AKTYWA	10 386 450,73	
A Aktywa trwałe	10 274 954,33	
I Wartości niematerialne i prawne	0,00	
II Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	0,00	
- środki trwałe	0,00	
- środki trwałe w budowie	0,00	
III Należności długoterminowe	0,00	
IV Inwestycje długoterminowe, w tym:	10 274 954,33	
- nieruchomości	0,00	
- długoterminowe aktywa finansowe	10 274 954,33	
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	
B Aktywa obrotowe	1 496,40	
I Zapasy	0,00	
II Należności krótkoterminowe, w tym:	0,00	
a z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	
- do 12 miesięcy	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
III Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	1 496,40	
a krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	1 496,40	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 496,40	
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	110 000,00	
D Udziały (akcje) własne	0,00	
- Aktywa razem	10 386 450,73	
- PASYWA	10 386 450,73	
A Kapitał (fundusz) własny	-257 524,18	
I Kapitał (fundusz) podstawowy	145 500,00	
II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	217 026,19	
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	-610 618,36	
VI Zysk (strata) netto	-9 432,01	
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 643 974,91	
I Rezerwy na zobowiązania, w tym:	0,00	
- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	
II Zobowiązania długoterminowe, w tym:	10 530 880,14	
- z tytułu kredytów i pożyczek	6 994 962,33	
III Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	113 094,77	
a z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	
b z tytułu dostaw i usług, w tym:	102 094,77	
- do 12 miesięcy	102 094,77	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
c fundusze specjalne	0,00	
IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	
- Pasywa razem	10 386 450,73	

GEMMA INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków

Strona: 2/2
Data wydruku: 2023-12-15

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek małych korzystających z uproszczeń odnoszących się do sprawozdania finansowego (Obliczone 2023-12-15)

Segment \ Nazwa	01.01-01.12.2023
-----------------	------------------

Operator drukujący: Lucyna Pawelec

Godzina wydruku: 14:46
Comarch ERP Optima, v. 2024.1.1.792

Koniec wydruku

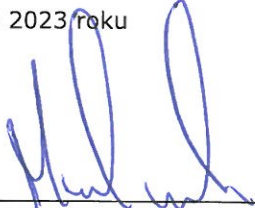


**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

**Oświadczenie Zarządu spółki GEMMA INVEST 2
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
o stanie księgowym spółki przejmowanej
sporządzone zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych**

Działając w imieniu spółki **GEMMA INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie (ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000870809, posiadającej numer NIP: 6793195070 i numer REGON: 385326772, o kapitale zakładowym 3.045.000,00 zł, **niniejszym oświadczamy**, że na dzień 1 grudnia 2023 roku stan księgowy spółki przedstawia się jak w załączanym do niniejszego oświadczenia bilansie.

Dnia 20 grudnia 2023 roku



Wojciech Moskała
Prezes Zarządu



Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

GEMMA INVEST 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków

Strona: 1/2

Data wydruku: 2023-12-15

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek małych korzystających z uproszczeń odnoszących się do sprawozdania finansowego (Obliczone 2023-12-15)

Segment \ Nazwa	01.01-01.12.2023	
- AKTYWA	25 792 205,32	
A Aktywa trwałe	24 677 426,94	
I Wartości niematerialne i prawne	0,00	
II Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	24 227 426,94	
- środki trwałe	24 166 076,94	
- środki trwałe w budowie	61 350,00	
III Należności długoterminowe	450 000,00	
IV Inwestycje długoterminowe, w tym:	0,00	
- nieruchomości	0,00	
- długoterminowe aktywa finansowe	0,00	
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	
B Aktywa obrotowe	1 114 778,38	
I Zapasy	0,00	
II Należności krótkoterminowe, w tym:	730 575,60	
a z tytułu dostaw i usług, w tym:	679 997,29	
- do 12 miesięcy	679 997,29	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
III Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	349 897,58	
a krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	349 897,58	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	349 897,58	
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 305,20	
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	
D Udziały (akcje) własne	0,00	
- Aktywa razem	25 792 205,32	
- PASYWA	25 792 205,32	
A Kapitał (fundusz) własny	4 665 714,81	
I Kapitał (fundusz) podstawowy	3 045 000,00	
II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	689 288,53	
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	173 621,78	
VI Zysk (strata) netto	757 804,50	
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 126 490,51	
I Rezerwy na zobowiązania, w tym:	0,00	
- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	
II Zobowiązania długoterminowe, w tym:	19 651 654,33	
- z tytułu kredytów i pożyczek	19 651 654,33	
III Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 458 385,02	
a z tytułu kredytów i pożyczek	1 131 500,00	
b z tytułu dostaw i usług, w tym:	152 646,03	
- do 12 miesięcy	152 646,03	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
c fundusze specjalne	0,00	
IV Rozliczenia międzyokresowe	16 451,16	
- Pasywa razem	25 792 205,32	

GEMMA INVEST 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków

Strona: 2/2

Data wydruku: 2023-12-15

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek małych korzystających z uproszczeń odnoszących się do sprawozdania finansowego (Obliczone 2023-12-15)

Segment \ Nazwa	01.01-01.12.2023
-----------------	------------------

Operator drukujący: Lucyna Pawelec

Godzina wydruku: 13:18

Comarch ERP Optima, v. 2024.1 1.792

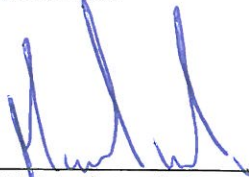
Koniec wydruku

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO PLANU POŁĄCZENIA
GEMMA INVEST SP. Z O.O., GEMMA INVEST 2 SP. Z O.O. ORAZ EDIFICE SP. Z O.O.**

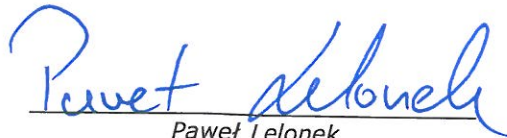
**Oświadczenie Zarządu spółki EDIFICE
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
o stanie księgowym spółki przejmowanej
sporządzone zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych**

Działając w imieniu spółki **EDIFICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie (ul. Gromadzka 46, 30-719 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000809450, posiadającej numer NIP: 6751715978 i numer REGON: 384650022, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, **niniejszym oświadczamy**, że na dzień 1 grudnia 2023 roku stan księgowy spółki przedstawia się jak w załączanym do niniejszego oświadczenia bilansie.

Dnia 20 grudnia 2023 roku



Wojciech Moskała
Prezes Zarządu



Paweł Lelonek
Wiceprezes Zarządu

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. AKTYWA TRWAŁE	10 489 390,42	13 036 214,39
IV. Inwestycje długoterminowe	10 489 390,42	13 036 214,39
3. Długoterminowe aktywa finansowe	10 489 390,42	13 036 214,39
c. w pozostałych jednostkach	10 489 390,42	13 036 214,39
- inne papiery wartościowe	3 715 890,41	3 536 383,56
- udzielone pożyczki	6 773 500,01	9 499 830,83
B. AKTYWA OBROTOWE	67 120,53	13 798,26
II. Należności krótkoterminowe	38 174,24	5 549,43
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	37 224,66	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	37 224,66	
- do 12 miesięcy	37 224,66	
3. Należności od pozostałych jednostek	949,58	5 549,43
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	949,58	4 711,43
c) inne		838,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	28 946,29	3 469,63
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	28 946,29	3 469,63
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28 946,29	3 469,63
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28 946,29	3 469,63
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		4 779,20
AKTYWA RAZEM	10 556 510,95	13 050 012,65

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	3 74 230,60	228 737,75
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	223 737,75	116 002,50
VI. Zysk (strata) netto	145 492,85	107 735,25
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	10 182 280,35	12 821 274,90
II. Zobowiązania długoterminowe	10 180 101,48	12 809 816,96
3. Wobec pozostałych jednostek	10 180 101,48	12 809 816,96
a) kredyty i pożyczki	10 180 101,48	12 809 816,96
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 178,87	11 457,94
3. Wobec pozostałych jednostek	2 178,87	11 457,94
a) kredyty i pożyczki		10 755,07
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 178,87	702,87
- do 12 miesięcy	2 178,87	702,87
PASYWA RAZEM	10 556 510,95	13 050 012,65